

Beboerrepræsentationsmøde/referat og dagsorden

Møde foregår hos: Ellen, Bygmestervej 37, 1. Th.

Møde den 17/6 2008 kl. 20.00

Møde start: kl. 20.00

Møde slut: kl. 22.55

Tilstede er:

Formand Betty Bjerringfelt, Kasser Linda Trøjborg Nielsen, Ellen Dam, Jacob Roed Frandsen, Jonas Qvist Pedersen

Afbud fra:

Trine Demant, Jacques Bandier, Michael Meldgaard, Tina (?)

Møde næste gang hos: Linda, Bygmestervej 41, 4. Th.

Møde dato næste gang: Onsdag den 27. august 2008, kl. 19.30

1. Valg af dirigent.

1. Jonas

2. Valg af referent.

1. Jonas

3. Godkendelse af referat fra sidste møde:

1. Der var ikke noget referat!

4. Formands beretning

1. Bommene (bekræftet af Michael Vang).
 1. Der kommer flere bomme (se tegning nederst – de røde streger på tegningen).
 2. Beboerne vil kunne låne en nøgle fra Uffe, i de tilfælde, hvor at man har store genstande der skal flyttes, eksempelvis ved flytning, nye møbler etc.

2. Den tomme grund tilhører (?) den er muligvis til salg muligvis hos TopDanmark.
3. Betty har lagt en klage pga. farligt område for børn (det område som er spærret af med hegn/jerngitter).
4. Husnumre kommer op udvendigt, det bliver dog i først omgang noget midlertidigt (bekræftet af Michael Vang).
5. Skraldespande udvendigt er på vej, højst sandsynligt med høm høm poser.
6. Opslagstavler er på vej (bekræftet af Michael Vang).
7. Der kommer sandaskebæger.
 1. Forslag om at de skal være uden for.
8. Forslag om skralde spand indenfor!
 1. Stemningen var i mod.
9. Skilt med legende børn og vejen er blind.
 1. Dette var der en stemning for.
10. Parkeringspladser de inderste bliver lavet om til bede.
11. Der bliver lavet metalkanter rundt om parkeringspladsen og skralderummet.
 1. Se tegningen i bunden af referatet. Der hvor der er parkeringspladser ud for bygning nr. 3, tegningen viser nogle grå linjer, som indikerer der hvor der (måske, skal man overveje nogle sten i stedet for?) kommer metalkanter.
12. Flere cykelstativer (bekræftet af Michael Vang).
 1. De allerede eksisterende cykelstativer får 1 meter ekstra på i længden.
 2. Der kommer et ekstra cykelstativ til ud fra bygning 1. Se tegningen.

5. Kasser beretning

1. Linda har snakket med LLO og Datea.
 1. Der er kommet en regning (kontingent) fra LLO på 8278 DKK.
 2. Datea udbetaler kun kontingent en gang i kvartalet.
 1. Vi har fået 7029,88 DKK i fredags.
 3. Vi venter muligvis med at betale LLO i næste kvartal, pga. af manglende kapital fra Datea.

1. Betty skriver et brev, som vil blive delt ud til samtlige beboer. Dette vil dog kun blive relevant, hvis Linda ikke kan lave en aftale med LLO (angående at vi indbetaler de sidste 1250 DKK senere).
4. Parkering problemer!
1. Linda har snakket med Politiet. Vi må ikke udøve selvtægt. Vi må dog lave en meget høflig besked til ejerne af de biler, som holder på upassende steder.

6. Eventuelt:

- *Fastsættelse af møder og tider for beboerrepræsentationen.*
 - Repræsentationen mødes hver anden måned (cirka).
 - Start kl. 19.30 til kl. 21.30.
- *Uddelegering af opgaver og definitionen af disse.*
 - Møde indkaldelse
 - Der skal både sendes Email og brev. Dette skal gerne sendes afleveres 2 uger efter forrige møde.
 - Mail og brev skal indeholde tidspunkt for kommende møde og referat af forrige møde.
 - Referat skal på sigt også ligge på hjemmesiden.
 - Gårdlau.
 - Den tager Trine sig af (er bekræftet over mail, siger Betty).
 - Ellen er også med.
 - Jacob er også med.
 - Hvis der er andre beboere, så må de også meget gerne melde sig.
 - Vi venter med at gøre noget ved gården indtil at der er sået græs med mere.
 - Hjemmesiden:
 - Jacob vil gerne ansvarlig for hjemmesiden.

- Jacob snakker også med Michael om hvad han kan tænke sig at have med dette at gøre.
 - Datea kommunikation:
 - Trine ved almindelige henvendelser.
 - Ved pengeanliggende, så er det Linda.
 - TopDanmark kontakt:
 - Det er individuelt fra person til person.
 - Kontakt til myndigheder:
 - Betty
 - Rengøringsansvarlig (udover det almindelig gulvvask)
 - Uffe skal rengøre
 - Betty henvender sig til Uffe når det er ved at være tid til ekstra væg vask med mere.
- *Klager (Jonas)*
 - Procedurer er at alle klager skal ske igennem viceværten.
 - Dette skal lægges postkassen i nummer 53.
- *Hjemmesiden*
 - Folk skal kunne henvende sig med forslag og ideer. Et åbent forum, hvor folk kan se hvad der ligger af forslag.
 - Skal der være forskellige sprog på hjemmesiden. Det må være Datea som laver en husorden som kommunikerer på forskellige sprog.
 - LLO materiale og relevante oplysninger skal være tilgængelige bla. vores medlemsnummer, som er 111789.
 - Information om hvornår der er rengøring (gulvvask). Dette foregår om fredagen, og hvis der er ting på gulvet (måtter, sko, planter og andre genstande) vil der ikke blive vasket gulv.

- Vi brainstormer over punkter på hjemmesiden til næste gang:
 - Kontakt til Datea, viceværter etc.
- Jacob har et dokument, hvor der er ideer.

- *Hvornår skal der være valg af beboerrepræsentationen?*
 - Til april 2009

- *Vicevært:*
 - Viceværtens tlf. 31 22 48 30 til Uffe Hansen. Er åben fra kl. 06.30 til 23.00.
 - Viceværterne hedder Benny Sommer tlf. 20 89 36 40

- *Rygeforbudsskilte indenfor i opgangene.*
 - Og i elevatoren.
 - 3 klistermærker i hver opgang, så det bliver i alt 33 klistermærker.
 - Det vil cirka koste 660 DKK.

- *Dørtelefoner!*
 - Det kommer der aldrig til at være dørtelefoner der, hvor der ikke er nogen.
 - De andre dørtelefoner bliver renoveret.

- *Bedene ud til Bisiddervej*
 - Der hvor der er blevet lavet varmerør etc., der er bedene blevet ødelagt.
 - Det bliver viceværterne, som skal ordne dette.

- *Ide fra Betty og Trine!*
 - Ved siden af cykelrummet kan vi lave et genbrugsrum.

- *Parabler! Står i beboerhåndbogen.*
 - Betty laver kopi og giver det til Uffe.
 - Der er kun mulighed for at tdc er vores udbyder af tv-kanaler.

- *Lys i gangen!*
 - Betty tager disse punkter med Uffe.
 - Uffe skal ordne lys i gangen.
 - Lys i gården det står altid tændt!

- *Altaner - Jacob:*
 - Der er 1 centimer forkert fald.
 - KBC har bedt Uffe om at finde ud af, hvor mange altaner at det er galt med.
 - Jacobs altan vil blive prøveklud!

- *Vinduespudsning:*
 - Alle etager med vinduer på nær stueetage og 5. Sal er lige med 560 ruder pris 8400 DKK pr. kvartal for hele ejendommen. Pris pr. rude = 15 DKK.

- Pr. måned vil det blive til 21 DKK pr. lejlighed.
 - Det vil blive valgfrit om man vil tilmelde sig dette tilbud.
-
- Jonas skal skrive en indkaldelse til næste møde – plus folk skal mindes om mødet 7 dage før.

Referatet skal læses og godkendes til næstkommende møde!

Tegning over vores ejendom:

