

**BEBOERREPRÆSENTATIONEN**

**BYDER DIG/JER**

**VELKOMMEN TIL**

**BYGMESTERHAVEN**

**[www.bygmesterhaven.com](http://www.bygmesterhaven.com)**

**På følgende sider findes lidt praktisk info**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

## **NYTTIGE TELEFONNUMRE** **side 3**

- Datea A/S
- Akutte problemer uden for normal kontortid
- Vicevært
- Lejernes Landsorganisation

## **BEBOER REPRÆSENTATIONEN** **side 4**

## **HUSORDEN for Bygmesterhaven** **side 5**

## **HJEMMESIDEN** **side 8**

# NYTTIGE KONTAKTOPLYSNINGER

## **DATEA:**

Anne Marie Reimer: ansvarlig for opkrævninger m.v.

E-mail: [amr@datea.dk](mailto:amr@datea.dk)

Telefon: 4526 0161, mandag – torsdag 9-16, fredag 9-15

Michael Vang: ansvarlig for teknisk drift

E-mail: [mva@datea.dk](mailto:mva@datea.dk)

Mobil: 2272 6791

Telefon 4526 0585, mandag – torsdag 9-16, fredag 9-15

## **AKUTTE PROBLEMER UDEN FOR NORMAL KONTORTID,**

Eksempelvis manglende varme, vandskader eller lignende, kontakt da venligst

**DATEA A/S** på **TELEFON 7024 4515**, hvor der henvises til ejendommens

døgnvagt – **TELE FALCK** – der rekvirerer nødvendig

afhjælpning.

## **VICEVÆRT:**

Uffe Hansen:

Telefon: 3122 4830

E-mail: [vicevaert@bygmesterhaven.com](mailto:vicevaert@bygmesterhaven.com)

## **LEJERNES LANDSORGANISATION:**

Lejernes Landsorganisation i Danmark

Reventlowsgade 14, 4.

1651 København V.

Telefon: 33 86 09 10

Fax: 33 86 09 20

E-mail: [lloek@lloek.dk](mailto:lloek@lloek.dk)

Vores medlemsnummer: 111789

# BEBOERREPRÆSENTATIONEN:

- Der holdes møde første onsdag i lige måneder, referat herfra kan findes på hjemmesiden.
- Generalforsamling holdes en gang årligt, som regel i april måned.
- Se også vores vedtægter

E-mail til beboerrepræsentationen er:  
br@bygmesterhaven.com

Formand: Betty Bjerringfelt,  
Telefon: 6167 6059

Kasser: Ellen Dam  
Kontaktperson til Havefonden: Ellen Dam,  
Telefon: 5098 0452

Jonas Qvist

Til stor hjælp for Beboerrepræsentationen  
Webmaster: Jacob Roed Frandsen,  
E-mail: webmaster@bygmesterhaven.com

# HUSORDEN

- **Støj**

Da vores ejendom er et "minisamfund" bestående af mennesker med forskellig livsrytme og aktivitet, er det væsentligt, at alle viser hensyn over for andre beboere og undgår unødigt støj i lejligheden, på altaner samt på ejendommens fællesarealer.

Vær især opmærksom på, at her er ret lydt på altaner og i gården, så vis omtanke.

Brug derfor venligst **dagtimerne**, (08.00 og kl. 20.00) når du skal udføre arbejde, der kan være til gene for andre beboere.

- **Radio, TV og musik**

Benyttelse af radio og fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske med fornøden hensyntagen til ejendommens øvrige beboere.

Hold så vidt muligt døre og vinduer lukkede, for at begrænse støjgener.

- **Affaldsskakt**

**Affald, der nedkastes i affaldsskakte, skal emballeres i tillukkede plastposer, eller være omhyggeligt indpakket. Herved kan lugtgener fra skakten undgås, ligesom det forhindrer, at dårligt emballeret affald tilstopper.**

***Undlad venligst at smide affald ud efter kl. 20.00***

**Tænk på den, som skal tømme affaldsbeholderen.**

**Undlad venligst at spilde affald.**

Flasker og aviser samt emballage af papir og pap skal anbringes i de særlige genbrugscontainere i "Storskraldsskuret"

Beboere bedes venligst folde pap sammen, så viseværten ikke skal bruge store mængder af tid på dette.

- **Storskrald**

Kasserede møbler og andet storskrald anbringes i "Storskraldsskuret"

- **Farligt affald**

Farligt affald ( batterier, sprayflasker, kemikalier m.v. ) afleveres i opsatte kasser ved Viceværtens kontor.

- **Barnevogne, Cykler m.v.**

Barnevogne, cykler og knallerter m.v. må ikke stilles på trappeopgange, i gennemgange og indgangspartierne eller på andre steder, hvor de kan være til gene eller fare for forbipasserende – tænk venligst på de svagtseende.

Barnevogne og småbørnscykler stilles i Barnevognsrummet i indgangspartierne.

Generelt opfordres folk til at sætte cyklerne i og ved stativerne, og IKKE i indgangsarealerne.

Da vi ikke får flere cykelpladser, opfordres alle der **ikke** bruger deres cykler jævnlige, til at sætte cykler i kælderen, der er rigtig god plads dernede.

- **Husdyr**

Husdyrhold i ejendommen er **ikke** tilladt, idet husdyr i etageejendomme ofte giver anledning til klage fra øvrige beboere på grund af støj og forurening.

For de beboere der har fået **skriftlig aftale** med udlejer, gælder at der **ikke** må luftes hunde/katte på græsarealet i gården.

Det er dog tilladt at holde mindre dyr i bur, fisk i akvarier eller lignende under forudsætning af, at det ikke er til gene for de øvrige beboere i ejendommen.

- **Biler og parkering**

**Det er ikke tilladt at parkerer på brandveje og cykel/gang arealer i gården og på stien langs Lygten**

Der er sat indkørsel forbudt skilte op, dette bedes respekteres.

- **Opgange**

Vi beder jer om ikke at sætte sko og andre effekter uden for jeres entredør

Det vil lette rengøringen på trapperne, og vi vil opnå en rigtig god orden på opgangene.

- **Rengøring**

Rengøringsdag er fredag morgen/formiddag.

Rengøring vil kun blive ordnet, hvis måtter og andet møblement er fjernet.

- **Pulterrum i kælderen.**

Til Jeres orientering, er det en god ide at jeres ejendele er klodset op – ca. 3 cm.

I tilfælde af vandskade, er det jeres private indboforsikring der skal dække skaden.

- **Om grill på altaner**

På generalforsamlingen den 22.04.2010 blev det besluttet, at man stadigvæk må bruge kul grill på altanen – hvis nedenstående overholdes.

Der henstilles til at man tager stort hensyn til sine naboer, snak med din nabo om evt. røg problemer.

Hvis ens grill ryger voldsomt meget i over 10 minutter, så bruge man sin opstarter til grillen forkert !

- **Fester**

En venlig påmindelse fra beboerforeningen om at overholde husorden vedrørende varsling af fester i ejendommen.

Der er i de forskellige opgange blevet noteret at fester er blevet holdt, uden at der er opsat varsling herom – hvilket desværre har medført klager fra naboer.

Vi henstiller derfor til, at alle husker at opsætte opslag om fester på opslagstavlen et par dage inden festen.

Og generelt bruger almen omtanke for naboer og beboere.

Hold så vidt muligt døre og vinduer lukkede, for at begrænse støjgener.

Vi er sikre på at ved at huske dette, undgår man mange unødvendige konflikter – og derved styrkes et godt naboskab.

## HJEMMESIDEN [www.bygmesterhaven.dk](http://www.bygmesterhaven.dk)

- Her kan du finde yderligere oplysninger om bebyggelsen bl.a.
- Bestyrelsen for beboerrepræsentationen
- Nyttige telefonnumre
- Vedtægter for Beboerrepræsentationen
- Referater fra Bestyrelsesmøder og generalforsamlinger
- Reglement for benyttelse af fælleslokalet
- Fotos fra området
- Beboergrupper, som f.eks. Havefonden, tag gerne selv initiativ til at oprette en ny.
- Nyt fra Havefonden
- Nyt fra Vicevært og Formand
- Velkomstmappe fra beboerrepræsentationen