

Referat for generalforsamling

22. april 2010

20 lejemål er repræsenteret til generalforsamlingen

- **Formanden bød velkommen**
- **Ordstyrer – Jacques Bandier**
- **Referent – Jonas Qvist**
- **Formandens beretning**
 - Parkering i gården – Top Danmark reagerer meget langsomt på vores henvendelser mht. bump etc.
 - Der er ved at blive fundet nogle priser på dørtelefoner med videokamera.
 - Der har været cykelracia og det gav lidt luft. Der kommer ikke flere cykelstativer, så beboere bedes venligst sætte deres cykler i kælderen, hvis de ikke benyttes regelmæssigt.
 - Der er kommet border/bænke. Dette er finansieret ved donationer til dette arrangement.
 - Der er kommet blomsterkrukker i gården.
 - Rengøring af opgange. Rengøring vil kun blive ordnet, hvis måtter og andet møblement er fjernet om fredagen. Der kommet nye rengørings folk, fra samme firma.
 - Rengøringen foregår om fredagen hver uge.
 - Beboere bedes venligst folde deres pap sammen, således at han ikke skal bruge store af mængder af tid på dette.

- Strøm i ejendommen. Problemer med ledningsnettet skyldes at der er sammensvejsning.
- Skærtorsdag var der stjålet nogle ”propper”, som gjorde at halvdelen af strømmen i opgang 53 forsvandt.
- **Kasserens beretning**
 - Se regnskabet på hjemmesiden.
 - LLO – Der blev stillet spørgsmålstejn ved brugen af denne organisation, eller manglen på samme.
 - Ved næste generalforsamling i 2011, kan LLO tages op som emne, således at der kan stemmes om videre medlemskab.
 - Kan LLO gøre noget ved bum dilemmaet? Dette vil beboerrepræsentationen undersøge.
- **Valg til bestyrelsen**
 - Formand -> Betty
 - Næstformand -> Jacques Bandier
 - Kassér -> Linda
 - Revisor -> Ellen
 - Webmaster -> Jacob Roed Frandsen
 - Suppleant 1 -> Jonas Qvist
- **Eventuelt**
 - a. Pudsning af vinduer finder sted engang om året ifølge Datea (december måned).
 - i. Flere beboer har ikke fået pudset deres vinduer.

- b. Børnefamilierne vil muligvis selv sætte forhindringer op i tidsrummet, hvor der er størst brug af legepladsen.
 - c. Der opfordres til at der laves en skrivelse ud til nye beboer omkring hjemmesiden og dens brugbarhed.
 - d. Gennemgang af hjemmesiden.
- **Om dyrehold i Bygmesterhaven (Henrik Schulz)**
 - *Formanden Betty foreslår at der laves et udvalg bestående af Jacques, Betty og Henrik. Dette bifaldt forsamlingen.*
 - Der er givet 16 dispensationer til hunde i bebyggelsen. Denne dispensation gælder kun for den pågældende hund, så når den er død, må der ikke anskaffes en ny.
 - Der laves et forslag om at hundene i bebyggelsen skal fotograferes.
 - **Om grill på altaner – ild / kul / gas (Lene Hee)**
 - Må man bruge kul på altanen?
 - Det er tilladt at bruge kul og gas på altanen.
 - Der henstilles til at man tager stor hensyn til folk, dvs. at man skal snakke med sin nabo om røgproblemer.
 - Hvis ens grill ryger voldsomt meget, så bruger man sin opstarter til grillen forkert!
 - Der var overvejende enighed om, at man stadigvæk gerne må bruge kul til sin grill på altanen.

Brug din Sunde fornuft

- **Vedtægter for Bygmesterhaven (bestyrelsen)**
 - *Vedtægterne blev vedtaget af samtlige 20 lejemaal.*