

# Referat for generalforsamling

25. april 2012

## 12 lejemål er repræsenteret til generalforsamlingen

- **Formanden (Betty) bød velkommen**
- **Ordstyrer – Jonas Qvist**
- **Referent – Jonas Qvist**
- **Formandens beretning**
  - *Oversvømmelse sommeren 2011* – Det var kun regnvand og ikke kloakvand. Der er blevet lavet rensningslemme på 5. sals altaner. Således skulle der være blevet taget hånd om tilstoppede afløb til nedløbsrør.
    - Der bliver lavet nye nedløbsrør, som kommer til at sidde udvendigt på bygningen.
    - Penthouse boligerne vil få rensset deres altan 1 gang om året, og det vil foregå i maj måned.
    - Lejlighederne på stueetagen mod Bisiddervej har også trægulve. Hvem kommer og renser nedenunder dem? Betty undersøger dette.
  - *Indbrud*
    - Der er kommet video-overvågning. Overvågningsmateriale lagres et eller andet sted, og det er kun politiet, som kan se disse optagelser.
    - Husk at I stadigvæk ikke må åbne for folk, som ringer på døren, som I ikke kender, og som I ikke ved hvem er!!! **Folk der ringer**

**på, som siger, at de kommer med aviser, er ikke folk som kommer med aviser, da folk der kommer med aviser har nøgler til indgangen.**

- Dørene er blevet sikret yderligere, så de skulle være sikret lidt bedre.
- *Gård og Have*
  - Der blev i Julen investeret i et juletræ, og ungerne i ejendommen var glade for det. Traditionen fortsætter, såfremt der er råd til et juletræ hvert år.
  - Vi har søgt om 1 stort træ, 2 små mellemstørrelse træer og nogle buske. Vi får svar på ansøgningen i efteråret 2012.
- *Cykel oprydning*
  - Der kommer endnu en cykel oprydning.
  - Der henstilles til, at folk som ikke bruger deres cykel i dagligdagen, sætter den ned i kælderen, da de ellers fylder alt for meget i cykelstativerne.
- *Barnevogne etc.*
  - Der henstilles til, at der kun er barnevogne i barnevognsrummene, og IKKE i indgangspartierne. HVIS BRANDVÆSENET KOMMER OG FINDER BARNEVOGNE, LEGETØJ, CYKLER ELLER LIGNENDE I INDGANGSPARTIERNE ELLER UNDER TRAPPEN I KÆLDEREN KAN DE BEORDRE TOTAL RYDNING I OPGANGENE (dvs. forbyde dørmåtter og sko foran ens egen dør).
  - Der er legetøj og børnecykler i barnevognsrummene, og der hører det ikke hjemme – FJERN det.

- *Fællesrummet i kælderen*
  - Der bliver lydisoleret i loftet af hensyn til beboerne i stuen nr. 53.
- *5 års gennemgang*
  - Der er gennemgang af lejlighederne, og vi ved ikke hvornår. De vil tjekke for fejl og mangler. Det vides endnu ikke, om det bliver alle lejligheder eller kun enkelte (højest sandsynligt kun nogle enkelte).
  - Udendørs gadelygter skal renoveres, og der skal derfor trækkes nye ledninger. De gamle ledninger til gadelygterne er nemlig samlet under betongulvet i skralderummene.
  - 5 års gennemgangen af lejligheder vil blive varslet.
- **Kasserens beretning**
  - Se regnskabet på hjemmesiden.
  - Det er godkendt
- **Valg til bestyrelsen**
  - Formand -> Betty
  - Kassér -> Ellen Dam
  - Revisor -> Paul Østerby Sørensen
  - Webmaster -> Jacob Roed Frandsen
  - Suppleant 1 -> Jonas Qvist
  - Suppleant 2 -> Kim Rose
- **Gennemgang af punkter**

- *YouSee*
  - Tilbuddet fra YouSee kan findes på hjemmesiden.
  - Der er ingen tilstede, som stemmer for, at vi skal have YouSee som udbyder af TV og internet. Det er for dyrt.
- *LLO*
  - Ejendommen har i de forgangne års medlemskab ikke haft brug for LLO's hjælp. Der er ikke kørt nogen sager. Det foreslås, at vi melder os ud og bruger pengene anderledes.
  - Oplæg til afstemninger
    - Møde med LLO's direktør.
    - Forslag til brug af penge som ikke bruges til LLO kontingent (ca. 36.000 kr. pr. år).
      - Sten i gården 15.000 kr.
      - Træer 15.000 kr.
      - Borde/bænke 20.000 kr.
      - + tilskud til brugerbetalte fester/events
      - + hvad beboerne ellers kunne foreslå
        - Sten til afspærring af græs områder
        - Fodboldmål (de mål, som allerede står på vores græsplæne ved legepladsen er nemlig andelsboligernes)
        - Flere borde/bænke – også til den lille græsplæne ved Fitnessworlds parkeringsplads.

- Afstemninger ang. LLO:
  - 9 lejligheder stemmer for at melde os ud
  - 3 lejligheder stemmer for at blive i LLO
  - 6 lejligheder stemmer for, at vi må bruge penge indtil næste generalforsamling
  - 5 lejligheder stemmer for, at vi ikke må bruge penge indtil næste generalforsamling
  - 5 lejligheder stemmer for, at der skal stå 10.000 kr. til rådighed til LLO
  - 6 lejligheder stemmer for, at der skal stå 20.000 kr. til rådighed til LLO.
- Der vil altså stå 20.000 kr. fast på en konto, som kun kan bruges til 1) at melde hele ejendommen ind igen (9.000 kr. pr. kvartal) i tilfælde af sager, som vedrører hele ejendommen og/eller 2) at betale en enkelt lejers medlemskab (.....kr.) og sagsomkostninger (.....kr.), hvis der skulle opstå et problem kun vedrørende den enkelte lejlighed. På den måde er der økonomisk hjælp fra bestyrelsen i tilfælde af problemer.
- Denne løsning vil blive evalueret til næste års generalforsamling, og der vil blive stemt om evt. LLO medlemskab for hele ejendommen igen.
- **Eventuelt**
  - a. Mangel på Uffe.
    - i. Problem med den note som Uffe hængte op angående fralæggelse af DATEA's ansvar for toiletvedligeholdelse. Bestyrelsen taler med Uffe og DATEA, da toiletvedligeholdelse

selvfølgelig ikke påhviler lejer, da lejer ikke kan komme ind til cisternen. Den er muret inde i væggen.

b. Rengøring

i. Der vil blive lavet et opslag om skrald.

1. Lad vær med at smide skrald ud efter kl. 22.00. Det larmer voldsomt for beboere på 1. sal og i stuen.
2. Husk at rydde op efter dig, hvis du taber skrald ned langs skakten eller i opgangen. Der er klager over, at folk ikke rydder ordentlig op efter sig, og det ser forfærdeligt ud.