

# Beboerrepræsentationsmøde, referat/dagsorden

**Møde foregår:** Kælderen

**Møde den** 11.08.2010.

**Møde start:** kl. 20.00

**Møde slut:** kl. 22.15

**Tilstede er:** Betty, Linda, Ellen og Jonas

**Afbud:** Jacques

**Møde næste gang i:** Kælderen

**Møde dato næste gang:** onsdag - 6 – oktober - 2010, kl. 20.00

1. Valg af dirigent.

1. Jonas

2. Valg af referent.

1. Jonas

3. Godkendelse af referat fra sidste møde:

1. Godkendt

1. Dog skal der hvor der står havelaug rettes til "Havefonden".

4. Formandens beretning

1. Branden i opgang 49 var "drengestreger".

2. Uffe har fjernet affald på affaldsskurets tag.

3. Vicevært Peter Nem laver en slags i bomme i uge 33.

1. Nøglen kan erhverves ved Uffe, og eventuelt Betty.

2. Folk skal enten lægge et depositum, eller også vil de blive krævet et gebyr fra Datea på ca. 1500 kr., hvis nøglen ikke bliver tilbage leveret.

4. Der bliver/er lagt nogle sten rundt om bygningen, således at folk ikke kan køre henover græs og andre arealer.

5. Næstformands/sekretær beretning

1. Ikke tilstede.

6. Kasser beretning

1. Hævekort til vor Bankkonto, Linda er ved at undersøge muligheder.
2. Linda har modtaget 300 kr. til Havefonden, fra en beboer i opgang 51.
3. Der er blevet betalt penge til blomster og bænke.
4. Der skal betales penge til vores hjemmeside, men dette kræver et hævekort. Dette er blevet sat i gang.

7. Datea:

1. Intet nyt.

8. Havefonden:

1. Vi har fået to nye medlemmer, Linda og Helle.
2. Der er købt blomster, bænke og borde.
3. Ellen er i dialog med Michael Vang, men denne er svær få noget gennemført med.
4. Der skal lægges løg (erantis, krokus, tulipaner etc.) i september, og der kommer opslag om dette. Denne dag skal bænke og bordes også have træbeskyttelse.
5. Pernille (53, stuen) undersøger om vi kan få nogle af alle de træer som Metro byggeriet hiver, og som skal omplaceres. Dette kan muligvis gøres kvit og frit.
6. Frugttræerne i det høje græs, skal muligvis rykkes ind i gården.
7. Tekniskforvaltning kontaktes for at hører om den indhegnede byggegrund. Der er ideer til tiltag på grunden.

9. Eventuelt:

1. Godkendelse af "Velkomstmappe".
  1. Er ikke godkendt, da der kommer flere rettelser til. Dette vil blive taget op ved næste møde. Men godt arbejde ☺
2. Hvem har godkendt "Reglement for Beboerlokalet".
  1. Det har Uffe.
  2. Det indføres at intern brug af kælderens til for eksempelvis fælles arrangementer skal kunne benyttes gratis til hver en tid, så længe at der ikke tjenes penge på aktiviteten.
3. Lokaler til Bestyrelsen, Havefonden og andre grupper.
  1. Lokale til bestyrelse undersøges nærmere i kælderen.
4. Kom og tal med Bestyrelsen, første onsdag i måneden kl. 19.00 – 20.00.
  1. Dette er vedtaget.

2. Bestyrelsen kan træffes nede i Fælleslokalet i kælderen.
3. Første gang at dette foregår, er den 1. september 2010, og næste gang den 6. oktober.
5. Betty, hvad er status fra de 2 andelsforeninger.
  1. Andelsforeninger mener, at vores arealer også er fælles for dem!
6. Hvordan er situationen med hensyn til Dørtelefoner.
  1. Der er kommet tilbud, og Michael Vang (fra Datea) sidder og kigger på tilbuddene.
  2. Michael Vang vil gerne have postkasserne ud på græsplænen!!!!
7. Affaldslugt i diverse opgange, kan skakter ikke blive vasket/spulet.
  1. Nej – Svaret er givet af Uffe, og viderebragt af Betty.
  2. Problemet (siger Uffe) er, at ting flyver op i ventilatorerne og ødelægger dem, således at lugten ikke bliver flyttet væk.
8. En del indgangspartier og opgange ser meget brugte og slidte ud, en omgang maling og bare en grundig rengøring af trapper ville hjælpe.
  1. Der bliver efter sommeren lavet en hovedrengøring.
  2. Maling i opgangene plus andre steder vil først blive malet ved 5 års gennemsyn.
9. Breve om andre tiltag, der bliver skrevet/udført på vegne af Beboerrepræsentationen, sendes på mail til alle i bestyrelsen.
  1. Godtaget.
10. Mere logisk opbygning af hjemmeside. Ifølge Jakob, kan det godt lade sig gøre nu hvor vi er blevet betalende kunder.
  1. Dette er vedtaget, og forslag er velkomne.
11. Indkaldelse og dagsorden for næste møde på Hjemmesiden
  1. Det vil blive gjort opmærk på hjemmesiden, når der snart er bestyrelsesmøde. Således har I beboer mulighed for at komme med forslag og andre emner til mødet.
12. Brand - hvordan forebygger vi
  1. LUK DØREN!!!
  2. Vi vil gerne bede folk om at lade være med at pille hængslerne af til dørpumperne, også selvom at de er stramme. Det er for vores alles bedste, at vi prøver at lukke dørene forsvarligt.
13. Hunde - Holger m.m.
  1. Hunden Holger har en tilladelse, og bestyrelsen (og især formanden) bakker op om at han må blive. Hvis nogle beboer ønsker nærmere indsigt, kontakt venligst Betty.
14. Cykler - skal vi igen have en oprydning?
  1. Ja – og også barnevogne plus andre genstande.
  2. Dette finder sted den 1. oktober 2010, og manila-mærker kan hentes ved Uffe eller Betty (formanden) fra den 1. september. Opslag vil kunne ses i opgangene og på hjemmesiden fra 1. september 2010.
15. Parabol

1. Det er strengt ulovligt.
  2. Uffe skal kontakte vedkommende + Datea. Kontakten til Datea er for at hører om hvordan at ekstra kanaler kan rekvireres.
16. Udsmykning af kælderrum.
1. Der vil blive sat lister op, således at der kan hænges malerier op i rammer.

*10. Hvem indkalder til næste møde?*

1. *Navn: Betty*
2. *Procedure for møde indkaldelse*
  1. Der skal sendes Email. Dette skal gerne sendes/afleveres 2 uger efter sidst holdte møde.
  2. Mail skal indeholde tidspunkt og sted for kommende møde og referat af forrige møde.
  3. Repræsentanterne skal mindes om mødet 7 dage før det næste møde.