

Beboerrepræsentationsmøde/referat og dagsorden

Møde foregår hos: Linda, Bygmestervej 41, 4. Th.

Møde dato: Onsdag den 27. august 2008, kl. 19.30

Møde start: kl. 19.50

Møde slut: kl. 21.45

Tilstede er:

Formand Betty Bjerringfelt, Kasserer Linda Trøjborg Nielsen, Ellen Dam, Jacob Roed Frandsen, Jonas Qvist Pedersen, Michael Meldgaard og Jacques Bandier.

Afbud:

Tina Fabricius Sieling 37, St. Hørte ikke noget fra Trine

Møde næste gang hos: Festlokalet

Møde dato næste gang: torsdag den 30. oktober 2008 kl. 19.30.

1. Valg af dirigent.

1. Jonas Qvist

2. Valg af referent.

1. Jonas Qvist

3. Godkendelse af referat fra sidste møde:

1. Alle tilstedeværende godkender det forrige referat.

4. Formands beretning

1. Fraflyttet beboer (Heidi, adr. 43 eller 45 ud mod vejen).
 1. Det skal være håndværkere, der istandsætter lejligheder efter fraflytning:
 1. 30.000 kr. for maler og for slibning, hvis man spørger Uffe.
 2. Hun fandt selv andre håndværkere, som skulle have 11.000 kr.
 2. Betty laver en liste over de ting, som Uffe skal lave. Datoer skal påføres, så vi kan holde øje med udførelsen af de forskellige ting.
3. Grill på altanerne:
 1. Helle Mejsen (beboer):
 1. Har lavet en klage til Michael Vang over, at folk griller på altanen.
 2. Michael har svaret tilbage.
 3. Beboerrepræsentantsgruppen er enige om, at det er i orden at grille på altanerne. Det opfordres dog til, at folk bruger grill starter. Sprit og andre tændingsredskaber skal begrænses for at mindske generne.
4. Fællesrummet er vores:
 1. Åbent hus i en time så folk kan komme ned og snakke om problemer.
 2. Hver tredje måned.
 3. Skal foregå før vores beboerrepræsentationsmøde (måske en uge før).

5. Næstformands/sekretær beretning

1. Er fraværende!

6. Kasserer beretning

1. LLO og Datea bliver beskrevet nede i eventuelt.

7. Eventuelt:

1. LLO

1. Vi skal undersøge, hvor mange sager der har været fra vores ejendom (Linda undersøger det).
2. Vi skylder penge til LLO, men det vil blive indhentet på sigt.
3. Vi har haft overvejelser om at trække os ud af LLO, da vi ikke ved, om det økonomisk kan svare sig. Vi overvejer, at vi i gruppen skal give penge til de beboere, som har brug for indmeldelse i LLO grundet problemer med deres lejlighed.

2. Datea

1. Linda har snakket med Henrik Vestergaard fra Datea (stedfortræder for Michael Vang).
 1. Linda har haft håndværkere på besøg, før end den dato, som var skrevet på varslingen/opslagene i opgangene. Cowi (Lindas hund) havde splittet rockwool med mere.
 2. Vi skal lave beretninger til Datea om, hvad vi har af problemer med KBC og viceværter.
 3. Linda skal ringe til Michael Vang.*
2. Betty:
 1. Betty har fået et brev fra Michael Vang om, at der kommer et langt cykelstativ nede ved bygning 2 (se tegning fra 1. referat). Der kommer også cykelstativer omme ved bygning 3 (se tegning fra 1. referat) – modsat af gården.
3. Michael Vang kommer med til næste møde. Linda arrangerer det med Michael Vang.

3. Parkeringspladsen:

1. Hvad skal omkredse parkeringspladsen?

2. Hvad har folk af forslag?
 1. Cement pæle med rød markering. Folk er for.
 2. Undersøge hvad store sten koster!
 1. Betty tager den med Uffe.

4. Bommene

1. Folk kører henover græsplænen...
2. Hvad har folk af forslag?
 1. Der skal nye splitte i. Jacques tager fat i formanden for Enighedens beboerrepræsentation.
 2. Vi skal have fat i nogle sten i mindre størrelse ca. 30 stk. Dette skal Uffe evt. tage sig af. Hvis andre lyster at finde sten, kan man sagtens få lov.

5. Cykelstativer

1. Kig under punkt 2 i eventuelt.

6. Vinduespudsning

1. 15-20 kr. for hvert vindue sats.
2. Lifleje vil blive delt ud og koster ca. 9000 kr.
3. Det bliver op til folk selv at finde vinduespudser, andet kan ikke betale sig.
 1. Besluttet af repræsentationen.

7. Hjemmeside

1. Jacob har lavet en stor brainstorming.

2. Michael og Jacob sætter sig sammen og tilføjer ting til hjemmesiden og får den op at køre.
3. Se bilag 1.

8. Håndværkerne

1. Hvad er tidshorizonten?
 1. Det finder Linda ud af.
2. Hvornår får vi vores nøgler tilbage?
 1. Linda spørger Michael Vang.
3. Hvornår kommer forsatsvinduerne? Det er Velfac, der står for dette.
 1. Linda spørger Michael Vang.

9. Kommunikation

1. I beboerforeningen med hensyn til beslutningstagning.
 1. Nye tiltag, som vedrører alle, bliver besluttet i samråd med repræsentationen.

10. Rengøring

1. Datea skal have at vide, at rengøringen ikke er godkendt. Bruger vand fra tidligere opgange, og det er ikke altid, at de gør rent fra top til bund.
 1. Linda siger det Michael Vang.

11. Opslag

1. Varsling om fester.
 1. Lav opslag om husorden.
 1. Luk vinduerne, så andre ikke skal høre på.

2. Jacques skriver brev ud til alle beboere + sætter det op på opslagstavlen (brug af almindelig omtanke).

12. Skraldespande

1. Punkt på Uffes liste.

13. Cykelstativer

1. Er taget under punkt 2., Datea.

14. Lys om natten på bisiddervej:

1. Vi lader det være.

15. Festlokalet

1. Der er alt til at kunne holde fest.
2. Beboerne kan leje festlokalet for 1500 kr. Rengøring står lejeren selv for – derudover vil lokalet blive gjort rent hver 4. gang af et rengøringsselskab.

16. Generalforsamling

1. Hvor tit er det?
 1. En gang om året.

17. Forslag til Kælder

1. Bordtennisbord (blev ikke diskuteret, vil blive taget op næste gang). *

2. Værksted (blev ikke diskuteret, vil blive taget op næste gang). *

18. Opqange lugter:

1. Udsugningen virker "on and off".

8. Hvem indkalder til næste møde?

1. *Navn: Jonas Qvist*

2. *Procedure for møde indkaldelse*

1. Der skal sendes Email. Dette skal gerne sendes/afleveres 2 uger efter sidste holdte møde.
2. Mail og brev skal indeholde tidspunkt og sted for kommende møde og referat af forrige møde.
3. Repræsentanterne skal mindes om mødet 7 dage før det næste møde.

Bilag 1.

2.1. Brainstorm

En brainstorm på hvilke aspekter og information der skal tages hensyn til ved oprettelsen af ny hjemmeside.

- LLO Materiale og relevante oplysninger skal være tilgængelige bl.a. vores medlemsnummer, som er 111789. samt. telefon og Link, og hvordan og hvorledes LLO kan bruges.
- Generel Info om Bygmesterhaven såsom
 - o Ordensregler
 - o Lejlighederne, oversigt
 - o Cykelkælder & cykelskure.
 - o Beboerrummet.
 - o Beboerhåndbog
 - Indflytning
 - Husorden

- Brug af Lejligheden
- Vedligeholdelse
- Fraflytning
- Reglementer:
 - Parabler
 - Dyr
 - Støj & Lyd niveau
 - Parkering (på græs)
- Klage instans - vicevært
- Rengøring (Information om, hvornår der er rengøring (gulvvask). *Dette foregår om fredagen, og hvis der er ting på gulvet (måtter, sko, planter og andre genstande), vil der ikke blive vasket gulv.*)
- TV & Internet – Link til TDC you See
- Nyttige telefon & mail nr. (vicevært & BR)
- Vicevært
- Gård areal – Gårdlaug
- DONG Energi
- Datea
- TopDanmark
- Dokumenter
 - Referater
 - Dato
- Dagsorden
 - Referater
 - Dato
- Debat sider (Man skal kunne henvende sig med forslag og ideer; Et åbent forum, hvor folk kan se hvad der ligger af forslag).
- Blog / Beboerforum
- Nyheder fra BR / opslagstavle
- Næste møde / evt. kalender
- Billedgalleri
- Kontakt BR

3.1. Indhold

Hjemmesiden skal indeholde oplysninger beskrevet i følgende underpunkter, hvor der kan findes oplysninger på hvem BR er, og hvad de laver, samt deres ønsker på vegne af beboerne i Bygmesterhaven. Desuden skal der være info omkring de gængse regler og muligheder der er ved at bo i bebyggelsen, samt hvor man kan søge råd og vejledning ved de forskellige instanser der er knyttet bebyggelsen.

Næste punkt beskriver mit forslag på de 9 hovedpunkter der skal tages hensyn til ved implementering af hjemmesiden. Der skal tages hensyn til at navne på de forskellige undersider kan ændres.

3.1.1. Sider

1. Forsiden
2. Om BR
3. INFO
4. NEWS
5. Beboerhåndbog
6. Bebyggelsen
7. Vedligeholdelse¹
8. Samarbejdspartner²
9. Billedgalleri

De forskellige sider, som hjemmesiden skal indeholder, vil bliver beskrevet i detaljer i 3.1.2. Dele.

3.1.2. Dele

1. Forsiden:

Denne del skal indeholde en beskrivelse hvad BR's formål og arbejdsopgaver er, samt en opslagstavle, og evt. en kalender over begivenheder, samt en reference til dagsorden, og referater.

Mit forslag vil være som følgende:

- Velkommen til BR
- Formål, og BR's arbejdsopgaver.
- Opslagstavle
 - o Nyheder fra Datea, TOP DK, LLO, BR, etc.
 - o Vicevært
 - o Næste møde
 - o Nyeste Dagsorden og Referat³.
- Reference/Link til dokumenter indeholdende tidligere dagsorden og referater.

2. Om BR

Denne del skal indeholde informationer om BR, og hvordan de kan træffes?

Mit forslag er som følgende:

- Kontakt/medlems oplysninger af BR (formand, kasser, sekretær, revisor, og suppleanter)
- Email til bestyrelsen

3. INFO:

¹ Punktet kan med lethed flyttes til punktet 3. INFO i stedet.

² Punktet kan med lethed flyttes til punktet 3. INFO i stedet.

³ Skal hentes/gemmes i .pdf format

Denne del skal indeholde generelle informationer, såsom hvordan man skal befærde sig i bebyggelsen; hvordan en evt. klageinstans skal foregå; TV & Internet muligheder, samt oplysninger og kontaktmuligheder på viceværterne. (Evt. med undersider)

Mit forslag er som følgende:

- Ordensregler / Reglementer⁴
 - o Paraboler
 - o Dyr
 - o Støj og lydniveau
 - o Parkering på området (*ikke et punkt når der er kommet bomme op*)
- Klage instans
- Kontakt på viceværterne
- TV & Internet (link – TDC & YouSee)

Evt. skal pkt. 8. Samarbejdspartner samles under pkt. 3. INFO.

Hvis det er tilfældet vil siden 3. INFO tilføjes med følgende

- LLO (med oplysninger såsom medlemsnummer, telefon og link)
- Datea
- Dong Energy
- TOP Danmark

⁴ Evt. som egen folder (side)

4. NEWS:

Her skal gamle og nye nyheder findes, der har været publiceret på opslagstavlen kunne findes. Desuden kan et beboerforum ved enten en Blog eller debat side (Man skal kunne henvende sig med forslag og ideer; Et åbent forum, hvor folk kan se hvad der ligger af forslag). Evt. kunne Dagsorden og Referater findes her,

Mit forslag er som følgende:

- Nyheder
- Beboerforum (Chat / Debat side)⁵
- Gamle publicerede nyheder fra opslagstavlen.
- *Evt. Tidligere Dagsorden*
- *Evt. tidligere referater*

5. Beboerhåndbog:

Her kan beboerhåndbogen udarbejdet af TOP Danmark, Kuben og Datea kopieres ind, evt. sammen med tilføjelser frembragt af BR.

Mit forslag er som følgende:

- Indflytning
- Husorden
- Brug af Lejligheden
- Vedligeholdelse
- Fraflytning
- Etc.

6. Bebyggelsen:

Her kan der være oplysninger omkring området Bygmesterhaven, såsom Gårdlaug; oversigt over lejligheder; cykelkælder og beboer-rummet, samt hvor de forskellige ting kan findes.

Mit forslag er som følgende:

- Området Bygmesterhaven
- Cykel kælder
- Beboer rummet
- Gårdlaug

⁵ Evt. som egen folder (side)

7. Vedligeholdelse:

Her kan der være oplysninger omkring vedligeholdelse af Bygmesterhaven, såsom rengøring, og tømning af skraldespande og skralde-rum.

Mit forslag er som følgende:

- Rengøring
- Tømmre skrald

Punktet kan med lethed flyttes til punktet 3. INFO i stedet.

8. Samarbejdspartner:

Her vil der være oplysninger omkring de samarbejdspartnere som BR har med tilhørende link til de respektive hjemmesider.

Mit forslag er som følgende:

- LLO (med oplysninger såsom medlemsnummer, telefon og link)
- Datea
- Dong Energy
- TOP Danmark

Punktet kan med lethed flyttes til punktet 3. INFO i stedet.

9. Billede galleri

Her kan et billedgalleri forefindes, evt. af forskellige begivenheder Bygmesterhaven holder, samt opførelsen af huset hvis der er nogen der har det (evt. spørg Datea, TOP DK, Kuben.)