

Beboerrepræsentationsmøde, referat/dagsorden

Møde foregår: Festlokalet

Møde den torsdag den 30. oktober 2008

Møde start: kl. 19.37

Møde slut: kl. 21.15

Tilstede er:

Linda, Betty, Ellen og Jonas

Afbud:

Jacques Bandier, Michael, Jacob og Trine

Tina har meldt ud at hun ikke ønsker at sidde i beboerrepræsentationen d. 27/10 2008.

Møde næste gang i: Festlokalet

Møde dato næste gang: torsdag den 22. januar 2009, kl. 19.30

1. Valg af dirigent.

1. Jonas Qvist

2. Valg af referent.

1. Jonas Qvist

3. Godkendelse af referat fra sidste møde:

1. Det er godkendt af fremmødte repræsentanter.

4. Formands beretning

1. Cykelkælder (i fløj C) ved nærmeste nedgangen, er blevet halveret.

1. Betty har snakket med Uffe om at rummet ikke skal lægge der, da det gør det meget mere besværligt for beboerne at få deres cykler ned i kælderen.

5. Næstformands/sekretær beretning

1. Ikke tilstede.

6. Kasser beretning

1. Regninger til LLO, bliver ikke betalt til tiden.
 1. Der er lige pt. et konstant underskud i kassen. Datea har meget svært ved at frigive den likviditet til os, som er nødvendig.
2. Linda er begyndt at få sine breve (fra Datea m.m.) selv – det er hun glad for ☺

7. Datea:

1. Linda har snakket med Michael Vang, og han sagde at legepladsen ville komme i uge 44. Projektet er til dags dato i fuld gang.
2. Linda har snakket med en anlægsgartner, og han siger, at der hvor der lægges dræn, da skal det ligge stille i et år – hvis dræne skal kunne fungere optimalt.
3. Michael Vang kan ikke komme til møder om aftenen – pga. familien.
4. Michael Vang vil kun have en kommunikationsperson fra repræsentationsgruppen.
Dette er Linda.
 1. Hvis andre beboere skulle have problemer, så er det bedst, at det går igennem repræsentationen, da enkeltstående beboers problemer højst sandsynligt vil drukne i bureaukratiet, hvis man selv henvender sig!

8. Eventuelt:

1. Uffes liste

1. Legeplads- den er næsten i orden, vi er usikre på om den vil holde til vandmængderne.
2. Græsplænen i midten – den også i orden.
3. Affaldsspande – skal sendes til Michael Vang "Linda".
4. Nummer på bagdøre/fordøre – skal sendes til Michael Vang "Linda".
5. Bomme – det er KBC der skal sætte dem op, så det har lange udsigter.
Udsagn fra Betty. - skal sendes til Michael Vang "Linda".

2. Henvendelse fra beboer

1. *Indbrud i kælder – der har været indbrud i et kælderrum plus i en lejlighed.*
 1. *Folk skal ikke åbne dørene når folk ringer på, hvis man ikke kender folk!!!*
 2. *Til alle beboere – LAD NU VÆR MED AT LUKKE FOLK IND OGSÅ SELV OM AT DE SIGER "REKLAMER"... Gå ned og luk dem, hvis I gerne vil have de reklamer!!!*
2. *Michael Vang kontaktes ang. karme der skal skiftes ud i hoveddøren. Skal sendes til Michael Vang "Linda".*
3. *Forespørgsel om jule- og fastelavnsfest.*
 1. *Der skal laves et festudvalg, som kan tage sig af disse emner. Dette udvalg skal laves efter jul, og gerne op til fastelavn. Der er ingen fra beboerrepræsentationen, som er interesseret i lave det på nuværende tidspunkt. Så hvis der er nogen af jer beboere der kunne tænke sig at påtage sig dette, må de meget gerne henvende sig. Dette kan gøres på jonasqvist@hotmail.com*
4. *Farsen om det dryppende blandingsbatteri.*
 1. *Michael Vang har meddelt at hun bare skal få fat i en blikkenslager.*
5. *Beboerlokale, hvorfor så dyrt?*
 1. *Alternativer?*

2. *Der undersøges om, der mulighed for at lave ugentlige arrangementer, hvor man ikke skal betale 1500 kr. pr. gang. Skal sendes til Michael Vang "Linda".*
- 3.
6. *Irritationer over at der går så lang tid inden at der kommer varmt vand i bruseren. Betty snakker med Uffe, om der kan gøres noget ved dette.*
7. *Henvendelse om hvornår at hjemmesiden kommer op at køre.*
 1. *Hjemmesiden er oppe at køre. www.Bygmesterhaven.com indtil videre. Det bliver højst sandsynligt med .dk til sidste på et senere tidspunkt.*
 2. *Der ligger tidligere referater fra tidligere møder på hjemmesiden.*
 3. *Der er en anden hjemmeside, som er ved at blive udviklet. Denne har et andet layout, og vil blive meget mere informativ.*

3. Cykelstativer

1. *Udvidelse af sten omkring cykelstativerne pga., at folk træder i jorden, og det ødelægger de små buske.*
 1. *Uffe har snakket med Ellen om, at det skal der nok komme på.*
 2. *Trusler fra viceværten skal formuleres bedre (mindre hårdt) til en anden gang, når forudsætningerne ikke er til stede for at beboerne kan bruge cykelstativerne pga. manglende pladser. Der mangler ca. 70 pladser til cyklerne!!!*
 3. *Beboerrepræsentationen mener, at cyklerne ikke skal fjernes af viceværterne førend, at der kommet flere cykelstativer. Det bør være en naturlig fremgangsmåde, at forudsætningerne skal være til stede, førend at mulige sanktioner vil blive taget i brug.*
4. *Få folk til at melde ud når de holder fester på opslagstavlerne.*
 1. *Jacques har allerede meldt ud, at han gerne vil skrive dette til beboerne.*
5. *"To do" som folk fra repræsentationen skulle finde ud af!*

1. *Betty*

1. Betty laver en liste over de ting, som Uffe skal lave. Datoer skal påføres, så vi kan holde øje med udførelsen af de forskellige ting.
 1. Listen er lavet, men der mangler datoer. Det vil der komme fremadrettet.

2. *Linda*

1. Vi skal undersøge, hvor mange sager der har været fra vores ejendom (Linda undersøger det). Gøres til næste gang.
2. Linda skal ringe til Michael Vang. *** Er gjort.**
3. Håndværkerne
 1. Hvad er tidshorizonten? Det er meget uvist!
 2. Det der ikke bliver lavet, skal man selvfølgelig ikke hæfte for. Linda kontakter Michael Vang, og spørge ham om, hvad man skal gøre!
 3. Folk skal IKKE skrive under på noget!!!
 1. Det finder Linda ud af.
 4. Hvornår får vi vores nøgler tilbage? Der er stadigvæk nøgler, som er ude at svømme! (hos viceværten)
 1. Linda spørger Michael Vang.
 5. Hvornår kommer forsatsvinduerne? Det er Velfac, der står for dette. Det er lavet hos Linda. **Hvis der er nogen, som ikke har fået lavet det, så skal de henvende sig til os.**

4.

3. *Jacques*

1. Cement pæle med rød markering til parkeringspladserne, så folk ikke kører ind i buskene og ud i jorden. Folk er for.
 1. Undersøge hvad store sten koster, Jacques – undersøger dette!
2. Der skal nye splitte i bommene. Jacques tager fat i formanden for Enighedens beboerrepræsentation.

3. Opslag

1. Varsling om fester.
 1. Lav opslag om husorden.
 2. Luk vinduerne, så andre ikke skal høre på.
2. Jacques skriver brev ud til alle beboere + sætter det op på opslagstavlen (brug af almindelig omtanke).

4.

6. Hjemmeside:

1. Ved næste møde gennemgår vi hjemmesiden. Så folk bedes venligst kigge på hjemmesiden og have forslag klar.
2. Betty sørger for projektor.
3. Linda sørger for bærbar, som kan kobles på projektoren.

7. Forslag til Kælder

1. Bordtennisbord
 1. Ovre i fløj A (opgang 33) er der mulighed for at sætte et bord op!
Linda spørger Michael Vang.
2. Værksted
 1. Vi har fået tilbudt interiør til et værksted. Muligvis i Uffes gamle kontor. Linda spørger Michael Vang.

9. Hvem indkalder til næste møde?

1. *Navn: Jonas Qvist*
2. *Procedure for møde indkaldelse*
 1. Der skal sendes Email. Dette skal gerne sendes/afleveres 2 uger efter sidst holdte møde.
 2. Mail skal indeholde tidspunkt og sted for kommende møde og referat af forrige møde.

3. Repræsentanterne skal mindes om mødet 14 dage før det næste møde.
4. Emner til dagsordenen skal sendes til jonasqvist@hotmail.com 8 dage før det næstkommende møde.