

Beboerrepræsentationsmøde, dagsorden/referat

Generalforsamling

Møde foregår: I fælleslokalet

Mødedato: Den 27.04.2016

Mødestart: Kl. 18.30

Mødeslut: Kl. 21.00

Tilstede er: Repræsentationen plus 10 beboere. I alt 15 deltagere.

1. Valg af dirigent
Ghita Frandsen
2. Valg af referent
Ninna Sonne
3. Velkommen
Beboerrepræsentationen præsenterer sig selv
4. Formandens beretning
 - Der bliver malet i alle opgangene.
 - DATEA ønsker at minde alle beboerne om at lukke skraldeposerne ordenligt og sørge for ikke at stille cykler, barne- og klapvogne, papkasser, planter m.m. i opgangene. Barne- og klapvogne skal stilles i barnevognsrummene. Cykler i cykelkælderen eller i cykelskurene. Der må ikke stå noget i opgangen ifølge brandmyndighederne.
 - Beboerrepræsentationen har sørget for fodboldmål i gården til stor glæde for børn og unge.
 - Beboerrepræsentationen afholdt juletræsarrangement sidste år, hvilket var hyggeligt og med forespørgsler på lignende arrangement i år.
 - Beboerrepræsentationen har holdt møde med Michael Vang fra DATEA ang. rotter i gården, nyt faldunderlag på legepladsen, beskæring af buskads, for at mindske rotter. Vi venter på afklaring vedr. disse punkter. Der bliver desuden sat to ekstra store skraldespande op i gården.
 - En beboer fortæller om, at der især i opgang 41 er meget skrald, og det virker som om, at der bliver røget i kælderrummet. Det oplevedes tit, at mange ikke selv tager deres affald/ pap m.m. i skralderummet. Tina tager fat i DATEA, og ellers er det en god idé at tale med ny tilflytter, ang. håndtering af skrald.

5. Kasserens beretning

- Der er på nuværende tidspunkt kr. 89.537. Årsregnskabet kommer op på hjemmesiden, snarest muligt.
- Der er fra sidste årsregnskab pr. 27/4-2015 til dette årsregnskab pr. 27/4-2016 blevet brugt penge på bl.a. juletræ og julearrangement samt fodboldmål. Se udspecificeret årsregnskab 2015/2016 på hjemmesiden.

6. Åbningstider i fælleslokalet

- Beboerne fra nr. 53, 1. sal er meget generet af larm i deres lejlighed og har ikke kunne sove. Beboeren har selv haft kontakt med DATEA. Beboeren informerer om, at Københavns Kommune har været ude og måle støjniveauet og ifølge beboeren, vil de gå videre med sagen til DATEA. I weekenden havde der været afholdt arabisk bryllup, og udover larm, menes der også at være blevet røget på toiletterne, for beboerne på 1. salen kunne lugte røg på deres toilet og deres babys tøj lugtede af røg. Da beboerne bad om at få dæmpet musik og støj på trappen og udenfor i forbindelse med dette arrangement, blev de truet af dem, der holdt fest. Disse oplysninger er videregivet til DATEA.
- Beboeren ønsker, at åbningstiderne bliver ændret, så lokalet lukkes ned kl. 20.00, men hvis disse skal ændres, skal alle lejermål have mulighed for at stemme. Fremover bliver lyset slukket kl. 01.00.

Forslag er, at:

- Beboerrepræsentationen skal tage op med DATEA, hvad der kan gøres ved de beboere, der ikke overholder reglerne i ejendommen.
- Skal der sendes advarsler ud eller ingen mulighed for at leje lokalet efterfølgende i 1 år eller?
- Få Uffe til at tage en snak med de beboere, der lejer lokalet ud, hvad der gælder af regler i festlokalet.
- Få annonceret i opgangen, hvornår lokalet bliver lejet ud, så beboerne har mulighed for at tage væk, hvis de vurderer, det er nødvendigt.

7. Mulighed for aflæsning i gården

- En beboer ønsker muligheden for aflæsning af varer i gården.
- Der er muligt at ringe til Uffe og få en midlertidig parkeringstilladelse, hvis man skal flytte, eller have noget leveret. Ellers er det ikke tilladt at køre i gården.
- Der er ikke enighed om dette emne.
- Problemet er, at mange beboere ikke kan finde ud af at køre stille og roligt i gården, og der konstant bliver parkeret i gården.

- En beboer forslår, at man bruger et brik system til at åbne en port.
- Der stilles spørgsmålstegn til om de to indkørsel forbudt-skilte er stillet op af DATEA, eller hvor de er kommet fra. Beboerrepræsentationen vil tjekke op på dette med DATEA.

8. Forslag til forbedringer

- Brikker til kælder, så det kan registreres, hvem der færdes der – for at hindre hærværk, indbrud, skrald, møbler og rygning i kælderen.
- Opsætning af bom.
- Støjdæmpning af fælleslokalet.
- Afskærmning/hyggekroge hvor de voksne kan sidde og slappe af.
- Fjerne buskads og støbe bænke.

9. 7. Evt.

- Forslag til ny internetudbyder.
Dette er blevet undersøgt tidligere, men YouSee ejer nettet, og det kan derfor desværre ikke lade sig gøre. Beboeren vil dog gerne undersøge nærmere, og Beboerrepræsentationen vil tjekke op på det en ekstra gang.
- Det er forsat ikke tilladt at holde husdyr i ejendommen, men nogle beboere har bemærket, at der alligevel luftes både katte og hunde i gården.
Beboerrepræsentationen tjekker om, det forsat er tilfældet at husdyr ikke er tilladt.
- Afholdelse af sommerfest.

Beboerrepræsentationen Bygmesterhaven

Bygmestervej 33-53, 2400 København NV.

Årsregnskab for beboerrepræsentationen 2015/2016

Indtægter:					
Kassebeholdning pr. 27.04.2015		61.286,16			
Indbetaling fra Datea		38.725,78			
Indtægter i alt:		100.011,94	100.011,94		
Udgifter:					
Bankgebyrer		16,00			
Gave til Paul		359,00			
Webhotel		186,75			
Julehygge		532,05			
Fodboldmål til gården		5.938,00			
Opsætning af fodboldmål		1.025,00			
Levering og opsætning af juletræ		1.562,50			
Domænenavn		45,00			
Forplejning m.m.		810,10			
Udgifter i alt:		10.474,40	10.474,40		
Indtægter minus udgifter					89.537,54
Årets resultat					89.537,54
Kassebeholdning pr. 26.04.2016					
Indestående i Lån og sparbank		89.537,54			
Beholdning i alt		89.537,54			
Beholdning i alt pr. 26.04.2016					89.537,54
Antoinette Bianca Jacobsen					
Kasserer		<i>Antoinette B. Jacobsen</i>			
Bilagene gennemgået og beholdningen fundet til stede pr. 26.04.2016					
Ellen Margrethe Dam					
Revisor		<i>Ellen Margrethe Dam</i>			