

Generalforsamling

Dagsorden / Referat

Møde foregår: I fælleslokalet

Mødedato: 26.04.2017

Mødestart: Kl. 18.30

Mødeslut: Kl. 21.00

Tilstede er: Beboerrepræsentationen plus 6 beboere. I alt 11 deltagere

1. Valg af dirigent
Ghita Frandsen
2. Valg af referent
Nina Sonne
3. Godkendelse af referat fra sidste Generalforsamling 26.04.2016
Godkendt
4. Velkommen
Beboerrepræsentationen præsenterer sig selv
5. Formandens beretning
 - Cykeloprydning pågår den 16. maj 2017. Strips kan fås hos vicevært og Tina. Formålet med oprydningen er primært, at man får plads til de cykler, der bliver brugt dagligt. Hvis dette ikke tilfældet, opfordres beboerne til at sætte deres cykler i kælderen. Der er pt. ikke plads nok til alles cykler. Efter oprydningen vil et af cykelskurene blive lavet om til et ladcykelskur, da der også er mangel på disse.
 - Beboerrepræsentationen har holdt møde med Michael Vang fra DATEA og Bygmesterhavens vicevært. Der vil blive sat skilte i opgangen med ophold / leg forbudt samt at der ikke må stå ting i opgangen.
 - Der har været problemer med låsen i skralderummet, men den er ordet nu. Det er vigtigt at huske at låse døren til skralderummet, så uvedkommende ikke kan komme ind. Skralderummet er kun for ejendommens beboere, og vi oplever desværre at uvedkommende personer roder og sviner i skralderummet.
 - Beboerrepræsentationen ønsker, at der bliver sat et skilt op, hvor det fremgår, at det er en blind vej og gennemkørsel derfor ikke er mulig.
 - Der er meget kørsel i gården. Vi har talt med DATEA om at få mindsket kørsel i gården, da mange kører alt for stærkt. Det undersøges fra DATEA, hvad der kan gøres ved problemet.

- Rengøring af opgangene er ikke tilfredsstillende, og Bygmesterhavens vicevært vil tage kontakt til rengøringsfirmaet og få strammet op på dette. Herudover se på hvad der kan gøres for, at der bliver gjort bedre rent.
- DATEA har givet beboerrepræsentationen 25.000 kr. til brug i gården. Følgende forslag blev fremstillet:
 - Roser op om indgangspartierne
 - Hæk eller blomsterkasser i stedet for stenene op mod gennemkørselsstien for at beskytte børnene og få hundene væk fra græsarealet
 - Plante et træ i gården for at skabe hygge og tage lidt af den rungende lyd i gården
 - Buskadser skal fjernes for at komme af med rotter og affald
 - Aktiviteter til alle fx træningsmuligheder til børn og voksne i form af træningsstativer
 - Bomme vil være dejligt for at mindske kørslen i gården
 - Babygyngende på legepladsen
 - Arrangementer for beboerne fx jul, fastelavn, sommerfest eller lignende. Beboerrepræsentationen kan stå for faciliteter/materialer dvs. selve rammen om arrangementet, men ikke mad og drikke. Det medbringer beboerne selv.
 - Dørtelefoner på ydersiden, så hovedindgangene bliver flyttet fra gården.

6. Kassererens beretning:

- Der er på nuværende tidspunkt kr. 129.654,32. Årsregnskabet kommer op på hjemmesiden, snarest muligt.
- Der er fra sidste årsregnskab pr. 27/4-2016 til dette årsregnskab pr. 24/4-2017 blevet brugt penge på bl.a. juletræ og julearrangement samt materialer til vedligeholdelse af bord/bænkesættene i gården. Se udspecificeret årsregnskab 2016/2017 på hjemmesiden.

7. Valg til Beboerrepræsentationen

- a. Valg af kasserer. Antoinette genopstiller og er genvalgt.
- b. Valg af 2 suppleanter. Ingen nye stiller op

8. Husdyr

Ved sidste generalforsamling blev der spurgt til husdyr. Det er ikke tilladt at have husdyr. Hvis man observerer, at dette ikke overholdes, kan man Bygmesterhavens vicevært besked. Det er tilladt at passe hunde i korte perioder.

Vil vil også snakke med DATEA om at få skilte op, der viser, at det ikke er tilladt at lufte hunden i gården. Forslag hertil fra de fremmødte er fx at få lavet en lille hæk langs stien, eller evt. en lang blomsterkasse.

9. Information om tilføjelser til husordensreglerne JF. Skriv fra DATEA september 2016

Der henvises til at holde sig opdateret vedr. husordensreglerne og give besøgende besked om, hvordan reglerne er i vores gård. Vi ser desværre stadig at både beboere og besøgende til tider ikke overholder ordensreglerne.

10. Evt.

- En beboer klager over larmen, når der bliver smidt skrald i skakten sent om aftenen. Det larmer meget og generer ens naboer både oppe og nede i ens opgang. Derfor bedes alle tage hensyn til dette. Det står i husreglerne, hvornår det er tilladt at smide skrald ud.
- At vi holder et Loppemarked i gården
- Alle beboere opfordres til at kontakte Københavns Kommune, når de ser rotter i gården