

Referat af generalforsamling i Bygmesterhaven 33-53

torsdag d. 25 april 2019 fra 18.30-20.

Dagorden:

1. Valg af dirigent - Poul
1. Valg af referent- Nina
2. Godkendelsen af referat fra sidste generalforsamling- referat godkendt
3. Velkommen/ beboerrepræsentationen præsenterer sig selv. Tina formand, Antoinette, kassere, Kathrine medlem , Ghita medlem, Nina medlem.
4. Formandens beretning. Tina beretter at vi har haft kontakt med Michael Vang og Uffe vedr rengøring i opgangene . Gulvene i elevatoren er slidte og der er prøvet nyt gulv i opgang 33. Der er foretaget cykeloprydning og der er bestilt hundeskilte til at stå i gården, så der ikke luftes hunde på græsplænen. Der har flere der har opholdt sig i kælderen , og låsene bliver lirket op, så der skal ses på en ny løsning til kælder låsene. Udluftning i lejlighederne skal checkes . Opgangene er efterhånden blevet slidte og i nummer 47 er gulvet blevet malet, så det er nemmere at rengøre. Vi afventer Newsec . Flere beboere undrer sig over at der står sko og er meget beskidt flere steder i opgangene. En beboer beretter at han fra et tidligere sted at Viceværten opkrævede 350kr, hvis folk ikke overholdte reglerne og ville have deres ting igen. Barnevognsrummene skal ikke fyldes med legetøj, cykler mm., men er til kun barnevogne.
5. Kasserens beretning.
Antoinette beretter at vi har 189000 kr. stående på beboerkontoen.
Men vi har meget svært ved at se hvad disse skal bruges til, da det er meget svært at få lov at bruge nogen af disse penge.
Vi vil gerne af med det grønne buskads , da der er set rotter og ønsker at der bliver plantet græs og nogle flere cykelstativer og at stenene for enden af gården, at der blev plantet et lille buskads , så hunde ikke besørger og at boldene ikke ryger ud af gården.
Der bliver undersøgt om vi kan få et nyt underlag på legepladsen istedet for stenene. så vi afventer Michael Vang/ Newsec.
6. Valg til beboerrepræsentationen.
A: valg af kassere- Antoinette genvalgt
B: valg af suppleanter- Nina, Kathrine, og Ghita genvalgt
7. Nye forslag fra beboerne
8. En beboer ønsker at der bliver lavet en seddel til alle beboerne om at sætte ubrugte cykler i kælderen. Vi snakker med Uffe/ Newsec om at han skal lave en ny seddel i opgangen og i postkassen til samtlige beboere.
9. Tilladelse til små/ mindre hunde.
Nogle beboere ønsker at få lov til at have hund , og foreslår at der skal laves betingelser, hvis det skal være muligt at have.
Og evt. betale et ekstra beløb, til ekstra rengøring og lign.
Der er tidligere blevet spurgt Newsec om dette er muligt og det var ikke muligt, da der står i reglementet at det ikke er tilladt at have hund, med mindre der var er givet særligt dispensation. 11 stemmer for, 11 stemmer nej.
Derfor er det status Quo

10. Juletræstænding - vi holder juletræstænding igen i år.
Håber at se så mange som muligt til arrangementet.
11. Beboerrepræsentation gebyr.
Forslag til at nedsætte gebyret, fra 25 kr. til 10 kr.
Afstemning for at sætte det ned 2 stemmer for og 13 imod. 7 har stemt blankt.
Derfor staus Quo.
12. Loppemarked.
Vi forslår at vi laver loppemarked igen , men at det bliver på græsplænen/ ved vejen til Lygten istedet for i gården. Bliver afholdt i August.
13. Evt.
En beboer fortæller at hun er utryg, når hund skal i kælderen, da der bliver røget og fundet mange cigaretskodder og andre har fundet brugte kondomer dernede.
Der er også blevet tisset ind i et kælderrum .
Andre har oplevet at der er nogen der sover ved kælder skakten.
Låsene er blevet fjernet, da flere låse var blokeret og var gået i stykker.
En beboer forslår at man ikke kan gå igennem hele kælderen, så der var mere begrænset adgang for alle beboerne, så nøglerne blev lavet om.
Måske var det billigere end brikker til kælderen.
En beboer ønsker afskærmning for kælder rummene.
En forslår video overvågning.
En anden at der evt. blev skrevet i vedtægterne at det ikke er tilladt at opholde sig i kælderen og man måske kunne få advarsler, hvis det ikke bliver overholdt.
En ønsker at der bliver sendt flere breve i postkassen til beboerne, ang. diverse regler i opgangen . Fx. Ingen sko, ingen cykler, ingen leg og ophold mm i opgangen.
En anden forslår et opgangsmøde, for at snakke med hele opgangen ang. god opførelse og godt naboskab . Vi opfordrer alle til at klage over de beboer der blokere flugtvejene i opgangen med sko, mm i opgangene.
Vi ønsker nye sofaer i fælleslokalet, sponsoreret i stedet for at vi køber dem.