



Referat fra generalforsamling i Bygmesterhaven, Bygmestervej 33-53

Hvor: I fælleslokalet, Bygmestervej 53, kælder

Hvornår: Den 26. april 2022 kl. 18.30

Til stede: 15 beboere

Velkommen

- Præsentation af bestyrelsen: Tina/formand, Ellen/kasser, Nina og Kathrine bestyrelsesmedlemmer.
- Dirigent: Poul
- Referent: Nina

Dagsorden

1. Formandens/bestyrelsens beretning –

- Tina beretter at der ikke er holdt generalforsamling de sidste to år, pga. forsamlingsforbuddet i forbindelse med Covid 19. Men nu er vi klar igen.
- Vores kasser Antoinette er trådt ud og Ellen er trådt til i stedet for.
- Poul er tiltrådt som revisor.
- For at få en bankkonto stiller pengeinstituttet krav om CVR registrering af beboerrepræsentationen.
- Vi har nu fået oprettet en konto hos Danske Bank til vores kontingentindbetalinger til beboerrepræsentationen.
- Der kommer en ny lejelov til juli. Vi afventer fra Newsec.
- Vi har lavet udkast til ny husorden, som skal til godkendelse i dag.
- Der bliver indført et kodet nøglesystem til indgangsdøre/kældre og cykelkældre. Så vidt vi ved nu, gælder det ikke lejlighedens indgangsdør. Uffe vil give nærmere besked når det træder i kraft.
- Der er blevet flagermus sikret.
- Der bliver igangsat skybrudssikring, formodentligt kun ved nedgange til cykelkældre, og i samme forbindelse har vi talt med Uffe om, at få monteret aflåste låger ved alle udendørs nedgange til kældre.
- Der kommer husnumre på ruder ved indgangspartier inde i gården.
- Vi har talt med Peter om hvilke træer/buske der vil egne sig til gården/haven, afventer svar.
- Vi har bedt Uffe om at få rykket fodbold målene, slid af græs.
- Vi har bedt Uffe udskifte skumrør under låger til affaldsskakter i trappeopgange.
- Vi har bedt Uffe om at få sat støjdemper på lågene af de skraldespande, der står i gården og få dem flyttet, så børn ikke kan kravle op på tagene af cykelstativerne. (Tagplader er meget møre)

- Det er vigtigt at man lærer sine børn at man ikke smider affald/skrald i opgange/gården og fællesarealer og at der holdes ro og orden. Vi henviser til husorden.

Alle godkender beretningen.

2. Kassererens beretning

- Årsregnskab. Poul/revisor har godkendt årsregnskabet. Ellen gennemgår regnskabet.
- Årsregnskabet er godkendt af alle.
- Budget for 2022 – Der er lavet et nyt budget for i år.
- Budgettet er godkendt af alle.

3. Vedtægter til afstemning

- Nye vedtægter er godkendt af alle.

4. Beboer husorden til afstemning

- Det er lavet udkast til ny husorden, som efterfølgende skal godkendes af Topdanmark.
- Husorden godkendes med rettelse:

Fra at der ikke må spilles musik i gården - til at det ikke er tilladt at bruge Sound boks og lign. i gården.

- Husorden med ovenstående rettelser godkendes.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor

- Nuværende bestyrelse: Tina, Ellen, Kathrine og Nina stiller op igen. Betty og Fadi ønsker at stille op.
- Alle 6 er valgt.
- Kritisk revisor: Poul stiller op og er valgt.

6. Tiltag

- Ellen og Tina beretter at beboerne kan komme med forslag til arrangementer og der kan søges midler dertil.
- Mere grønt i gården.

7. Indkomne forslag

- Loud music/speaker use (Brug af højttaler i gård) 49, 2 th.
- Smoking on balconies, (Rygning på altaner) 49, 2 th
- Bike parking lots, (Cykelparkering) 49, 2 th.
- Wastes, (Affald - fællesarealer) 49, 2 th.

Punkt a.- d. Beboer var ikke til stede. Forslaget frafalder.

e. Plantekasser 41, 1 mf

Beboer forslår at der kommer plantekasser op, forenden af gården, der hvor der står sten nu. Problemet ville være hvem der skulle vande planterne.

f. Fleksjobber 41, 1 mf

Beboer forslår at Newsec ansætter en fleksjobber, som kan holde arealerne pæne og ordentlige. Bestyrelsen tager det op med Newsec.

g. Facebook - gruppen 43, 1 tv.

h. Fyrværkeri 43, 1 tv

i. Kældre 43, 1 tv

j. Hunde i gården 43, 1 tv

k. Musik i gården 43, 1 tv

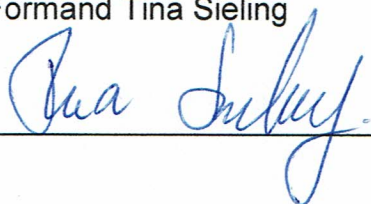
Punkt g. - k. Beboer var ikke til stede. Forslagene frafalder.

8. Eventuelt

- Der står El-løbehjul og El-cykler til opladning i kælderen og barnevogns rummene. Det skal vi være opmærksomme på med hensyn til brandfare og strømforbrug, ejendommen skal ikke betale for denne strøm - det må påhvile lejerne selv.
- Der står en masse tøj/ting m.m. i kælder ved opgang 41, som formentligt skulle være til en indsamling til Ukraine. Der må dog ikke stilles ting i opgangen, de skal fjernes
- En beboer undrer sig over at der ikke bliver pudset vinduer uden for, hvor man ikke selv kan komme til. (ifølge Uffe sker det 2 gange årligt)
- Og der generelt er meget beskidt i alle opgangene og elevatorerne. Rengøringen er meget mangelfuld.
- Der kan være at der skal laves et permanent skilt til barnevognsrummet, at der ikke må være andet en barnevogne i barnevognsrummet.
- Der er en generel klage over manglende udførelse af opgaver på ejendomme.
- En beboer har olielamper på altanen på 5 sal. Det virker utrygt.
- Flere beboer klager over cigaret skodder på deres altaner og på bilerne. Der er flere der har fået brændt huller i parasoller, barnevogne m.m.

Referat godkendt af bestyrelsen og dirigent den 03.05.2022

Formand Tina Sieling



Dirigent Paul Sørensen