



Referat fra generalforsamling i Bygmesterhaven, Bygmestervej 33-53

Hvor: I fælleslokalet, Bygmestervej 53, kælder

Hvornår: torsdag den 30. marts 2023 kl. 18.00

Til stede: Der var 22 lejere til stede.

Velkommen

- Valg af referent: Nina
- Valg af dirigent: Paul
- Dirigenten får ordet.
Kathrine og Moussa er vagt til at optælle stemmer.
Dagsorden er godkendt. Der holdes en pause kl. 19.45.
- Præsentation af bestyrelsen.

Dagsorden

1. Formandens beretning

Tina beretter at vi har fået et bestyrelseslokale, i cykel kælder ved nr. 33

Bestyrelsen har købt en computer.

Hjemmesiden er blevet opdateret.

Moussa styrer vores Facebook gruppe.

Skum rørende er blevet skiftet ved alle skaktlåger

Der kommer skilt med opgangsnumre på indgangspartier ind mod gården.

Skraldespandene trænger til at blive skiftet. Uffe og Peter arbejder på rep.af disse.

Man skal være opmærksom på om falske parkeringsbøder fra ParkeringsKompagniet. Obs, dette.

Newsec har bedt bestyrelsen om at påpege et påbud fra Newsec vedrørende flugtveje, dvs. at der ikke må stå ting i opgangene. Tingene skal være fjernet inden d. 13.04.2023.

Affaldsskakterne vil formentligt blive lukket engang i 2024, men vi ved forsat ikke endelig dato og hvad alternativet bliver.

Der er kommet info vedr. modtagelse af digitalpost fra Newsec, og Techem varme/vand måler. Se opslag på hjemmesiden eller Facebook gruppen.

Vi har fået nyt nøglesystem i alle opgangene.

Rengøringsfirmaet er blevet opsagt, og der kommer et nyt pr. 01.08.2023

Beretningen er godkendt.

2. Kassererens beretning og årsregnskab

Ellen beretter, at Newsec og Uffe er inviteret, men de havde ikke mulighed for at deltage. Men driftschefen fra Newsec vil gerne afholde en markvandring med bestyrelsen.

Årsregnskabet er blevet godkendt af revisoren.

Ellen beretter hvad der er blevet brugt penge på i løbet af året og hvad der pt står på kontoen.

Der er bl.a. blevet købt computer, diverse udgifter til kontor materiale, og etablering af bestyrelseslokalet. Renteudgifter til banken, webmaster m.m.

Top Danmark er blevet overtaget af Nordea. Det er en selskabsoverdragelse og derfor bortfalder tilbudspligten.

Kasserne beretning er godkendt

3. Godkendelse af budget for 2023

Ellen gennemgår budgettet. Budgettet er vedtaget.

Der bliver ikke ændret på kontingentindbetaling for 2023

4. Vedtægter til afstemning § 5, stk. 7 og 8, samt § 11

Moussa fortæller at der er et ønske fra bestyrelsen om at de ovenstående vedtægter ændres. Da vedtægterne ikke er blevet lagt ud nemt tilgængeligt for alle beboerne, ønsker flere at hele punkt 4. bliver udskudt til næste generalforsamling.

Paul stiller et forslag om at vi stemmer om det. 17 stemmer for. Det er vedtaget.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor

Betty, Nina, Ellen og Paul er på valg. Nina og Paul genopstiller ikke.

Genopstiller: Betty og Ellen

Nye medlemmer:

Kim lejl. 45, 4 th.

Nimo, lej 49, 3 tv

Manal, lej 41, st th.

Alle er valgt.

Antoinette lejl. 43, 1 th er valgt til ny revisor.

6. Indkomne forslag

• Fra bestyrelsen

- a) Sommerfest, hvem vil være med til at arrangerer (festudvalg)
Bestyrelsen ønsker at beboerne skal hjælpe med at afholde en sommerfest i gården. Der skal nedsættes et festudvalg. Dem der gerne vil være med i fest udvalget skal sende en mail til bf@bygmesterhaven.dk eller tale med Betty efter mødet.
- b) Større fodboldmål:
Vi ønsker at købe nogle lidt større fodboldmål.
Der bliver stemt og der er flertal for dette.
Dog med en prøveperiode på et år, for at se om dette vil medføre "flere" udefrakommende børn – og hermed mere støj.
- c) Nye bænke/borde:
Ellen fortæller at hun har talt med Uffe. Der har foreslået at han sammen med vores tømmer vil efterse bænke/borde og evt. få dem repareret. Det skal vi have en pris på.
Hvis ikke ovenstående kan betale sig, skal der købes nogle erstatninger og samtidig sættes ryglæn på to af dem vi har. 10 nye svarende til 30.000kr (halvdelen med ryglæn).
Alle stemmer for.

• Fra beboere

- d) Genindmeldelse i LLO. – Ellen foreslår at vi melder os ind i LLO.
Hun oplever kontakten med Newsec er meget tung og besværlig.
Et medlems skab koster ca. 55.000kr om året, som skal betales fra beboer kontingent.
Ellen har lavet et 5 års budget, herudfra vil der være penge nok på vores konto til betaling af medlemskabet i 3 år, men ikke plads til store ekstraudgifter, foreslog derfor at vi allerede næste år hæver kontingentet med 5 kr. pr. mdr.
Vi stemmer om det og alle stemmer for. Kontingentet stigningen skal tages op på næste generalforsamling
- e) Kursus for bestyrelsesmedlemmer hos LLO.
Ellen foreslår at det ville være en god ide at bestyrelsen, kan komme på kursus gennem LLO, når vi bliver meldt ind. Der skal sættes penge af til dette.
Alle stemmer for dette.
- f) Flere cykelstativer.
Ellen foreslår flere cykelstativer og at dette punkt bliver taget op på markvandringen med driftschefen. Der er stor mangel på især stativer til ladcyklerne, men også de alm cykler. Det er ydermere meget svært at komme ned med sin cykel i cykelkælderen.

Alle stemmer for, at det bliver taget op på markvandringen.

g) Blomster/plantekasser.

Ellen foreslår at der kan blive købt nogle plantekasser, som er flytbare.

Forslaget mangler en plan for, hvem der skal tage sig af planterne, og hvad det er der ønskes plantes.

Ellen har trukket forslaget tilbage, men bestyrelsen skal undersøge om der kan blive plantet noget andet og om gården er offentlig eller privat ejendom.

7. Eventuelt

-En beboer fortæller at de lukkede altaner, tager vand ind. Der skal nye bundlister på.

Beboeren skal sende en mail til kontakt@newsec.dk

-En beboer oplever problemer med både vandtryk og at der går lang tid med at få varmt vand. Dette oplever flere lejere. Dette tages op på markvandringen også.

- Ellen foreslår at der bliver lavet en intern mailingliste (Nyhedsmail) for lejerne i Bygmesterhaven. Bestyrelsen skal arbejde videre med dette, og punktet tages op på næste generalforsamling.

Referat godkendt af bestyrelsen og dirigent den 11.04.2023

Formand

11/04-2023 Fadi Mansour

Dirigent

F. C. Jensen