



Referat fra generalforsamling i Bygmesterhaven, Bygmestervej 33-53

Hvor: Fælleslokalet, Bygmestervej 53, kælder

Hvornår: Torsdag den 2. maj 2024 kl.18.00

Til stede: Der var 11 lejere til stede.

Velkommen:

- Valg af referent: Moussa
- Valg af dirigent: Betty
- Godkendelse af referat fra 2023: Godkendt.
- Dirigenten får ordet
- Præsentation af bestyrelsen

Dagsorden

1. Formandens beretning:

- a. Bestyrelsen gik fra 8 medlemmer til 3 pga. bl.a. fraflytninger.
- b. Kim overtog kasserer-posten og Dennis overtog revisor-posten.
- c. Ulla er tiltrådt som ny driftschef og deltog til julemøde med Newsec.
- d. Vi har ikke kunnet få alle svar ved markvandring, og der er skift i Newsec.
- e. Vi afventer ny markvandring med Newsec. Poul (erstatte Uffe) er handymand og kontaktes ved at ringe til Ulla.
- f. Der har været indbrud i fælleslokalet.
- g. Der har været ulovligt ophold nr. 33 og fysisk kontakt i nr. 53.
- h. U hensigtsmæssigheder har resulteret i at vagter patruljerer kælder.
- i. Låse i kælder er blevet eftersat og defekte låse er blevet udskiftet.
- j. Der har været brand i lejlighed, brand i skralderum og brand i kælderrum.
- k. Der blev indkøbt 2 nye bænkebord og renovering af eksisterende følger.
- l. Fodboldmål er indkøbt og sættes op, når græsplænen kan klare det.
- m. Ulla har sørget for hovedrengøring samt fjernelse af effekter i opgange.
- n. Der er blevet igangsat rotte-renovering, fjernelse af buske og genplantning.

2. Kassererens beretning og årsregnskab:

- a. Kim fremlagde økonomi og årsregnskaber.

3. Godkendelse af budget for 2024:

- a. Grundet en forøgelse af udgifter samt kontingent i forbindelse med indmeldelse i LLO, kunne budget ikke godkendes.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor:

- a. Moussa var på valg, genopstillede og blev genvalgt.
- b. Jan Kirkemann (47, 3. tv) blev valgt som revisor.

5. Afklaringer:

- a. Når en nøgle mistes, bliver den pågældende nøgles ID blokeret, og kan ikke længere benyttes.
- b. Vinduespudsning af vinduer, som lejere ikke selv kan nå, rengøres 2 gange årligt med brug af lift.
- c. Bestyrelsen vil gøre en indsats for at informere lejerne bedre.
- d. Ved indflytning får de nye lejere husorden, information om hjemmesiden.
- e. Ulla er informeret om vandtryk og varme vandt, informerer os ved implementering.
- f. Ulla har cykeloprydning på sin liste og vil tage sig af opgaven snarest.
- g. Situationen med skraldeskuer er fortsat ukendt, men vi melder ud når vi har info.

6. Afstemninger:

- a. Godkendelse af budget for 2024: Nedstemt.
- b. Forhøjelse af kontingent i forbindelse med indmeldelse i LLO: Nedstemt.
- c. Nedlæggelse af vores egen husorden til fordel for Newsec's: Nedstemt.

7. Indkaldelse:

- a. Da det ikke var muligt at få godkendt det nuværende budget, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.
- b. Der er i den forbindelse fremsat ønske om, at vi melder os ud af LLO.

8. Forslag fra lejere:

- a. Ingen indkommet.

Referat godkendt af bestyrelsen og dirigent d. 16/05-2024

Formand:

Dirigent:
