Beboerforeningen Bygmesterhaven
Bygmestervej 33 - 53, 2400 København NV
bf@bygmesterhaven.dk | www.bygmesterhaven.dk
d. 22/08-2026



Beboerrepræsentationen har meldt sig ind i LLO

Hvorfor har vi valgt LLO?

Beboerrepræsentationen (BR) har besluttet at melde ejendommen ind i **LLO – Lejernes Landsorganisation** med virkning fra **1. september 2026**.

Beslutningen kommer efter en periode, hvor vi har oplevet, at dialogen med udlejer ikke giver den fremdrift, vi har brug for. Samtidig viste vores spørgeundersøgelse tidligere på året, at flere beboere oplever lange ventetider og problemer med deres lejligheder.

Vi har derfor vurderet, at både BR og de enkelte beboere kan have gavn af adgang til professionel rådgivning om lejelovgivning og lejerettigheder.

Hvad kan LLO bidrage med?

Som beboerrepræsentation kan vi tage fælles problemstillinger op med udlejer og arbejde for beboernes interesser. Men vi er ikke juridiske rådgivere, og der kan opstå situationer, hvor vi har brug for faglig hjælp til at vurdere vores rettigheder og muligheder.

LLO kan blandt andet rådgive om:

- problemer og mangler i lejligheden
- vedligeholdelse og udlejers forpligtelser
- lange ventetider og manglende opfølgning
- husleje og varslinger
- uenigheder med udlejer
- lejerens rettigheder og pligter

Det betyder også, at den enkelte beboer kan søge rådgivning direkte hos LLO om sin egen konkrete situation.

Et supplement til Beboerrepræsentationens arbejde

Medlemskabet giver os samtidig mulighed for at få professionel sparring, når vi som BR står over for spørgsmål, hvor vi har brug for juridisk eller lejeretlig viden.
Det giver os et bedre grundlag for vores dialog med udlejer og styrker vores mulighed for at varetage beboernes interesser.

LLO erstatter altså ikke vores arbejde – det giver os et ekstra værktøj.

Det blev drøftet på årsmødet

Muligheden for et medlemskab af LLO blev drøftet på årets generalforsamling. Der blev ikke foretaget en afstemning om medlemskabet, da der blandt de fremmødte var en opfattelse af, at der ikke var grundlag for det på dette års møde.

Drøftelsen gav os dog anledning til at undersøge mulighederne nærmere. Efterfølgende har beboerrepræsentationen vurderet situationen og besluttet, at et medlemskab af LLO er det rigtige skridt for os.

Medlemskabet evalueres efter ét år

Medlemskabet træder i kraft **1. september 2026** og er foreløbig tegnet for en periode på ét år.

På generalforsamlingen i **marts 2027** vil vi derfor tage medlemskabet op til evaluering og drøfte, om og på hvilke betingelser vi ønsker at fortsætte medlemskabet efter den første periode.

Vores mål er at sikre, at BR har de bedst mulige forudsætninger for at varetage beboernes interesser – og at beboerne har adgang til den rådgivning, de har brug for.

Med venlig hilsen
Beboerrepræsentationen